

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Иванова, 32 с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		9746,6	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		9746,6	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка кровли, козырьков от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и прочие работы, предусмотренные Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013	131649	1,13
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		114307	0,98
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		17342	0,15
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр. учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	235132	2,01
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		29317	0,25
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		205815	1,76
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	17544	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		17544	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	186316	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		186316	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,21
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,21
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00

VI.	Благоустройство.			793463	6,78
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			243298	2,08
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)			94142	0,80
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	3272,09	0,03
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	24188,57	0,21
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	8171,61	0,07
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	5001,57	0,04
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в трое суток	53508,01	0,46
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)			104992	0,90
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	8803,14	0,08
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	4198,42	0,04
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	91991	0,79
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	44164	0,38
2.	Уборка лестничных клеток.			103748	0,89
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)		1 раз в неделю	76710,67	0,66
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)		1 раз в месяц	21512,86	0,18
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	971	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)		1 раз в неделю	4553	0,04
3.	Уборка мусоропровода.			164718	1,41
	Профилактический осмотр мусоропровода		2 раза в месяц	16874	0,14
	Удаление мусора из мусороприемных камер		6 раз в неделю	110852	0,95
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		1 раз в неделю	24097	0,21
	Влажное подметание пола мусороприемных камер		6 раз в неделю	2589	0,02
	Уборка мусороприемных камер		1 раз в неделю	5980	0,05
	Мойка сменных мусоросборников (в летний период)		5 раз в неделю	3962	0,03
	Дезинфекция мусоросборников		1 раз в месяц	365	0,003
4.	Дезинфекция стволов мусоропроводов		1 раз в квартал	7018	0,06
5.	Дератизация (дезинсекция)		1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	5712	0,05
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		1 раз в неделю	75986	0,65
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	192983	1,65
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			519797	4,44
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			273666	2,34
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	93567	0,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			93567	0,80
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VIII.	Обслуживание лифтов			214035	1,83
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			214035	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

IX.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	475561	4,07
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		126704	1,08
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		348857	2,98
	Себестоимость работ и услуг		2171266	18,56
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	217127	1,86
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		217127	1,86
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		2388393	20,42
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		1121727	9,59
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1266666	10,83

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества